Dalam perjalanannya, susunan pengurus BPP Proyek Ancol dapat dibedakan menjadi enam periode, yaitu:

#### **PERIODE PERTAMA (1967 - 1974)**

#### **Badan Pengawas:**

Ketua: Wakil Gubernur Bidang Ekbang (ex-officio) Wakil Ketua: Sekwilda (ex-officio)

#### Direksi:

Direktur Utama : Ir. Ciputra Direktur : Ir. Soekrisman Direktur : Ir. H. Secakusuma

Wakil Direktur: Soekardjo Hardjosoewirjo, SH

#### **PERIODE KEDUA (1974 - 1978)**

#### **Badan Pengawas:**

Ketua : Wakil Gubernur Bidang Ekbang (ex-officio) Wakil Ketua : Sekwilda (ex-officio)

#### Direksi:

Direktur Utama : Ir. Ciputra Direktur : Ir. Soekrisman Direktur : H. Secakusuma

Direktur Muda : Soekardjo Hardjosoewirjo, SH Wakil Direktur : Ir. Aryanto Cahyadi

#### **PERIODE KETIGA (1978 - 1981)**

#### **Badan Pengawas:**

Ketua : Wakil Gubernur Bidang Ekbang (ex-officio) Wakil Ketua : Sekwilda (ex-officio)

#### Direksi:

Presiden Direktur: Ir. Ciputra
Wakil Presiden Direktur: Ir. Soekrisman
Managing Director: Ir. H. Secakusuma
Direktur Muda: Soekardjo Hardjosoewirjo, SH
Deputy Director: Ir. Aryanto Cahyadi
Wakil Direktur: Ir. Fachron Ashadi

#### **PERIODE KEEMPAT (1981 - 1988)**

#### **Badan Pengawas:**

Ketua: Wakil Gubernur Bidang Ekbang (ex-officio) Wakil Ketua: Sekwilda (ex-officio) Sekretaris: Drs. Soetopo Jasamihardia

#### Direksi:

Presiden Direktur: Ir. Ciputra
Wakil Presiden Direktur: Ir. Soekrisman
Managing Director: Ir. H. Secakusuma, SE
Direktur: Soekardjo Hardjosoewirjo, SH
Deputy Director: Ir. Aryanto Cahyadi
Wakil Direktur: Handoyo BE, SE
Wakil Direktur: Ir. Fachron Ashadi
Wakil Direktur: OH Panggabean

#### PERIODE KELIMA (1988 - 1991)

#### **Badan Pengawas:**

Ketua : Wakil Gubernur Bidang Ekbang (ex-officio) Wakil Ketua : Sekwilda (ex-officio) Sekretaris : Drs. Soetopo Jasamihardja

#### Direksi:

Presiden Direktur: Ir. Ciputra
Wakil Presiden Direktur: Ir. Soekrisman
Managing Director: Ir. H. Secakusuma, MM
Direktur: EFH Samola, SH
Deputy Director: Ir. Aryanto Cahyadi
Wakil Direktur: Drs. Tanto Kurniawan
Wakil Direktur: Ir. Fachron Ashadi
Wakil Direktur: OH Panggabean

#### PERIODE KEENAM (1991 - 1992)

#### **Badan Pengawas:**

Ketua: Wakil Gubernur Bidang Ekbang (ex-officio)

Wakil Ketua : Sekwilda (ex-officio) Sekretaris : Drs. Soetopo Jasamihardja

#### Direksi:

Presiden Direktur: Ir. Ciputra

Wakil Presiden Direktur: Ir. Soekrisman

Managing Director: Ir. H. Secakusuma, MM

Direktur: Ir. H. Daryanto Mangoenpratolo

Deputy Director: Ir. Aryanto Cahyadi

Wakil Direktur: Ir. Fachron Ashadi

Wakil Direktur: OH Panggabean

Wakil Direktur : Drs. H. Siswoko Wakil Direktur : Ir. Yahya Riabudi

Seiring dengan perkembangan dan pertumbuhan kawasan Ancol, tantangan yang dihadapi BPP Proyek Ancol semakin beragam dan berat. Di satu sisi, terdapat keterbatasan yang dimiliki pengelola dengan statusnya sebagai Badan Pelaksana Pembangunan Proyek Ancol. Untuk mengatasi hal itu, diputuskan pada 10 Juli 1992, BPP Proyek Ancol secara resmi menjadi PT Pembangunan Jaya Ancol.

Dimulai dengan akta No. 366, tertanggal 17 September 1960 tentang perjanjian kerjasama untuk Pengelolaan, Pembangunan dan Pengembangan Kawasan Ancol, dan selanjutnya melalui Peraturan Pemerintah Daerah Khusus Ibukota Jakarta Raya No. 4 tahun 1991 tentang Penyertaan Modal Daerah Khusus Ibukota Jakarta pada Pembentukan Perseroan Terbatas PT Pembangunan Jaya Ancol, dan Surat Keputusan Menteri Dalam Negeri RI No. 570.31.288 tahun 1991 tentang



Pengesahan Peraturan Daerah DKI Nomor 4 tahun 1991 tentang Penyertaan ModalPemerintah DKI Jakarta Raya pada Pembentukan Perseroan Terbatas PT Pembangunan Jaya Ancol, maka dengan Akta No 33 tanggal 10 Juli 1992, PT Pembangunan Jaya Ancol disahkan kegiatan usahanya yang meliputi bidang-bidang industri kepariwisataan, real estat,

dan jasa-jasa konsultansi teknik dan manajemen.

Berdasarkan akta tersebut, komposisi perbandingan pemilikan saham dalam PT Pembangunan Jaya Ancol adalah 80% milik Pemerintah DKI Jakarta dan 20% milik PT Pembangunan Jaya.



Dalam Akta Notaris No 366 tentang Perjanjian kerjasama Pembentukan Perseroan Terbatas (PT) untuk Pembangunan, Pengelolaan dan Pengembangan Kawasan Ancol, ditetapkan pula bahwa susunan pengurus perusahaan adalah:

#### Dewan Komisaris

Presiden Komisaris dari Pemda DKI Jakarta 3 (tiga) orang calon dari Pemda DKI Jakarta 1 (satu) orang dicalonkan oleh PT Pembangunan Jaya

#### Direksi

Presiden Direktur dari PT Pembangunan Jaya 2 (dua) orang direktur dicalonkan oleh Pemda DKI Jakarta 3 (tiga) orang direktur dari PT Pembangunan Jaya Ancol

# Dewan Pengurus PT Pembangunan Jaya Ancol yang pertama terdiri dari:

#### Dewan Komisaris:

Presiden Komisaris: H. Wiyogo Atmodarminto (Gubernur KDKI Jakarta)

#### Anggota Komisaris:

- 1. Ir. Herbowo (Wk. Gubernur Bidang Ekbang)
- 2. Djoko Brotosurjono, SE (Asisten Sekwilda Ekbang)
- 3. Albert Napitupulu, SE (Karo Bina Bangsarekda DKI)
- 4. Ir. H. Secakusuma, MM (Wakil Presdir PT Pembangunan Jaya)

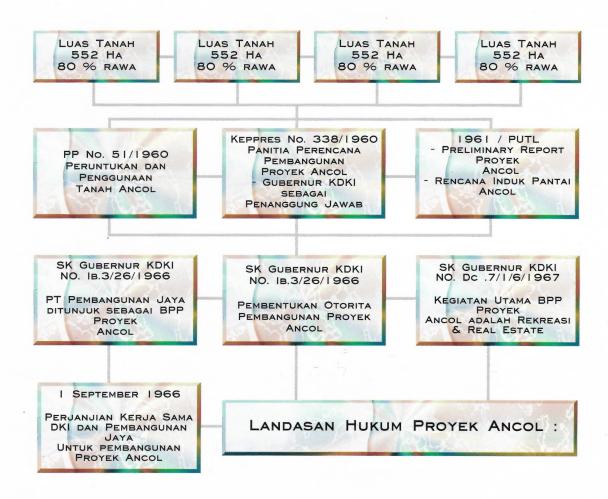
#### Dewan Direksi:

Presiden Direktur : Ir. Ciputra (Presdir PT Pembangunan Jaya)

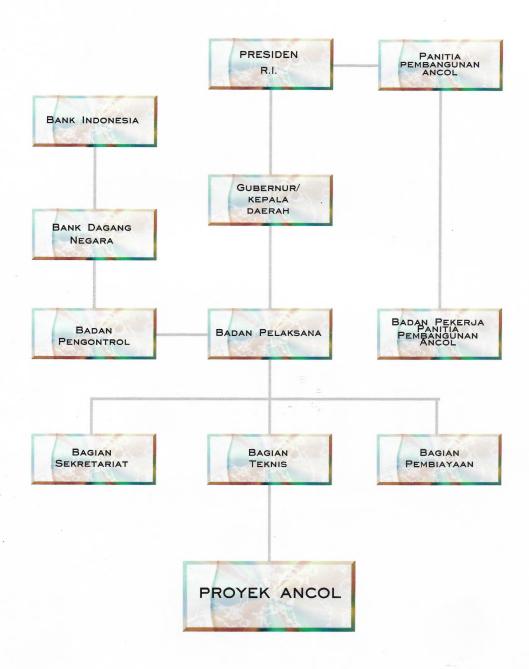
#### Direktur:

- 1. Ir. Soekrisman (Wakil Presdir PT Pembangunan Jaya)
- 2. Ir. H. Daryanto Mangoenpratolo (Direktur PT Pembangunan Jaya)
  - 3. Ir. Osman Krisman Aruan (Pemda DKI Jakarta)
  - 4. Drs. H. Sapardjo Atmotenojo (Pemda DKI Jakarta)

### BAGAN LATAR BELAKANG & SEJARAH PROYEK ANCOL



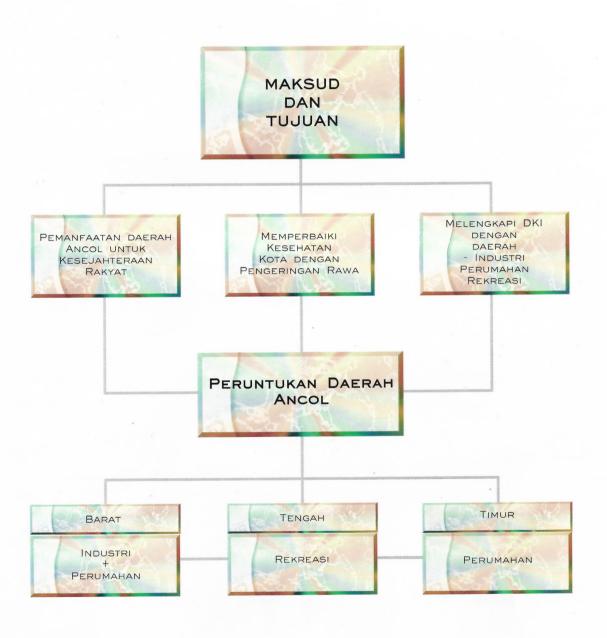
# ORGANISASI PEMBANGUNAN " TANAH ANCOL "



## ORGANISASI BADAN OTORITA ANCOL



## POLA INDUK PENGEMBANGAN DAERAH ANCOL











































# III.3. Tim Kerja Handal Yang Penuh Dedikasi

eberhasilan PT Pembangunan Jaya Ancol dalam mengubah daerah Ancol menjadi Taman Impian Jaya Ancol tidak akan terwujud tanpa tekad yang kokoh dan kerja keras dari segenap jajaran karyawannya. Hasil nyata yang dicapai saat ini merupakan jawaban atas keragu-raguan yang melanda banyak orang dan banyak pihak sewaktu Proyek Ancol mulai digarap.

Dengan dilandasi nilai-nilai kejujuran, keadilan, kerja keras, pengabdian,



dan keberanian, segenap jajaran karyawan PT Pembangunan Jaya Ancol membuktikan bahwa kerja keras yang penuh dengan inovasi dan dedikasi serta profesionalisme yang tinggi berhasil membuahkan sesuatu yang patut dibanggakan, bukan saja oleh perusahaan, tetapi juga oleh seluruh rakyat Indonesia. Disamping itu, kosentrasi dan perhatian terhadap detail pekerjaan merupakan kunci utama keberhasilan karyawan dalam

melaksanakan setiap tugas pekerjaannya. Didukung oleh semangat kebersamaan dan rasa ikut memiliki terhadap perusahaan dan pekerjaan, segenap karyawan dan manajemen PT Pembangunan Jaya Ancol berhasil membawa perusahaan ketingkat kesuksesan yang dicapai saat ini.

Keberhasilan karyawan dipandang sebagai keberhasilan perusahaan. Oleh karena itu, PT Pembangunan Jaya Ancol selalu memperhatikan



sumber daya manusianya, yang menjadi tulang punggung kesuksesannya. Segenap jajaran karyawan memperoleh kesempatan yang sama dalam mendapatkan pendidikan dan promosi. Fasilitas

perusahaan dapat dinikmati secara proporsional merata oleh setiap karyawan. Disamping itu, perhatian terhadap kesejahteraan dan pemberian tunjangan sosial yang baik terhadap karyawan mendorong tingkat loyalitas yang tinggi terhadap perusahaan.

Sebagai suatu tim, PT Pembangunan Jaya Ancol selalu berusaha membawa perusahaan menjadi perusahaan yang terbaik dalam bidangnya. Kerja sama tim yang dilandasi oleh dedikasi dan determination yang tinggi terhadap tugas dan pekerjaan, membuahkan hasil karya yang nyata, mengubah daerah terbengkalai menjadi taman rekreasi kebanggaan nasional.

Penghargaan demi penghargaan diterima perusahaan sebagai bukti atas keberhasilan tim

dalam berkarya. Namun demikian, keberhasilan ini masih

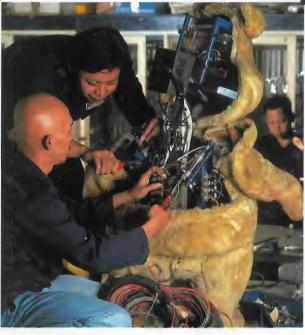
merupakan awal dari perjalanan yang panjang bagi karyawan dan perusahaan dalam mencapai cita-cita. Keberhasilan bukanlah merupakan tujuan akhir, melainkan awal dari usaha selanjutnya. Keberhasilan tanpa bisa mempertahankan keberhasilan itu sendiri, adalah kegagalan.

Oleh karena itu, dengan tetap mengacu

padavisi perusahaan dengan berlandaskan nilai-nilai dasar yang dipegang teguh, PT Pembangunan Jaya Ancol dan karyawannya bertekad untuk tetap membangun dan mengembangkan Taman Impian Jaya Ancol menjadi suatu kota taman impian pantai terpadu yang dapat menjadi contoh bagi pengembangan kota-kota lain di Indonesia dan dunia.













# III. 4. Perusahaan Yang Selalu Tumbuh dan Berkembang

awasan Taman Impian Jaya Ancol kini telah tumbuh menjadi proyek "mix-used" yang berhasil baik di kawasan Asia Tenggara. Pertumbuhan dan perkembangannya yang pesat tersebut, memacu segenap jajaran manajemennya untuk senantiasa mengembangkan ide-ide baru dalam berkarya. Pemikiran yang matang dan jauh ke depan terus dibutuhkan agar

perusahaan dapat menjadi pelopor dalam mengembangkan karyakarya besar yang bermanfaat bagi masyarakat luas.

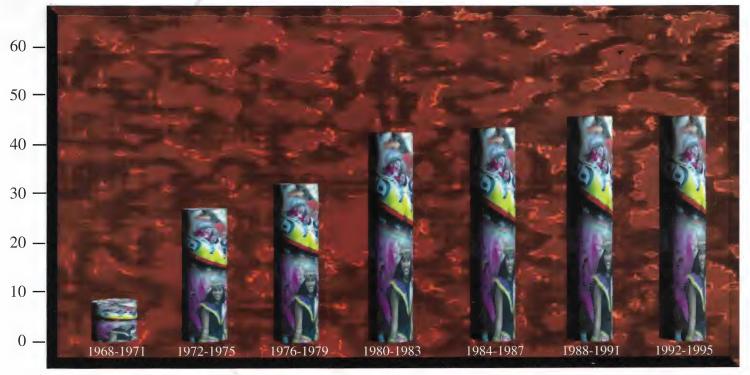
Berlatar belakang visi dan misi yang ditanamkan pada segenap jajaran karyawan dan staf serta direksi, tidak heran bila perusahaan yang semula mengelola taman rekreasi ini mampu mengembangkan diri lebih lanjut. Pada perkembangannya, selain bidang rekreasi, dirambah juga bidang properti dan komersial yang sekarang bersama-sama dengan Taman Impian Jaya Ancol itu sendiri, tumbuh dan berkembang dengan baik.

Pelaksanaan pengembangan itu akan meliputi pengembangan dan pembangunan Dunia Fantasi tahap berikut, pemindahan Padang Golf ke Ancol Timur, pembangunan dan pengembangan "Ancol Walk" sebagai pusat rekreasi keluarga serta perencanaan reklamasi laut.

Seiring dengan bergulirnya waktu, pada saatnya, estafet kepemimpinan tentu akan bergulir pula. Namun, Ir. Ciputra sebagai pelopor pengembangan kawasan wisata ini akan tetap menyumbangkan tenaga dan pikirannya bagi generasi pemimpin berikutnya. Hasrat terus mengabdikan diri itu timbul dari semangat merealisasikan cita-cita berlandaskan visi yang ada.

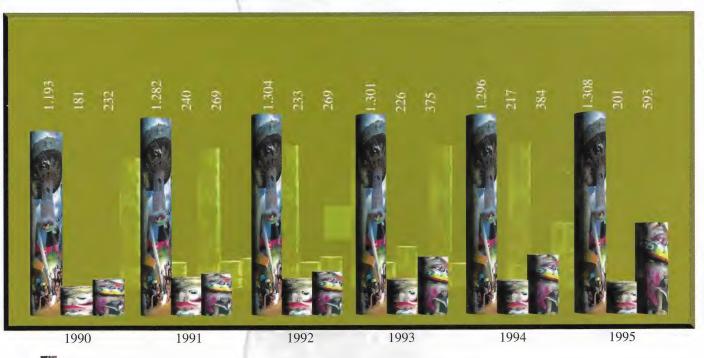
Pada akhirnya, semua bermuara pada suksesnya perusahaan. Tidak hanya tercermin pada jumlah keuntungan yang didapat, tetapi juga berkurangnya hutang perusahaan, tercapainya kepuasan konsumen, tanggung jawab sosial dan semangat untuk mengembangkan kemampuan karyawannya lebih jauh lagi.

# PENGUNJUNG TAMAN IMPIAN JAYA ANCOL



\* Perjuta Pengunjung

## DATA PEGAWAI TAMAN IMPIAN JAYA ANCOL

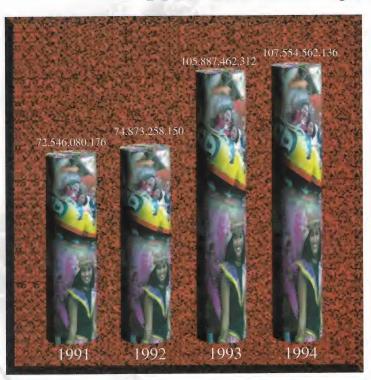


Bulanan

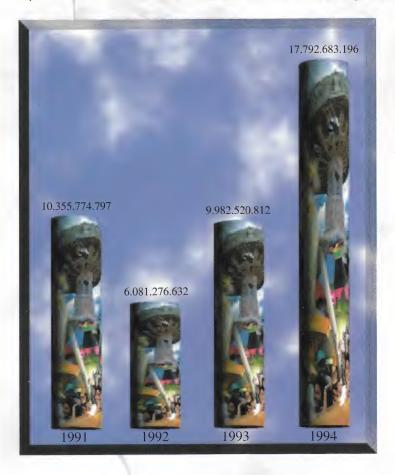
**Honorer** 

**Kontrak** 

ASSET PT PEMBANGUNAN JAYA ANCOL



KEUNTUNGAN PT PEMBANGUNAN JAYA ANCOL





PANCAN REAR EAST TERPART

PAREAS DIMARA MATAHAMI SELALO BERSENAR STANIAS.

TONGSTON DESIGNATION OF THE PARTY AND THE PA

IVAT
IPAIPAT OLAH BAGA
LANGAN MENANTUNG

PARABIBERO PARABIBERO PARABIR PECTATA SENT

DEAL INTAT

TANG MENGLISTINGKAN



# IV.1 TAMAN REKREASI TERPADU

IV.2

PANTAI DIMANA MATAHARI

SELALU BERSINAR NYAMAN

IV.3
TEMPAT BERISTIRAHAT YANG NYAMAN

IV.4
TEMPAT OLAH RAGA
TANTANGAN MENANTANG

IV.5
PASAR SENI
PESONA BELANJA PECINTA SENI

IV.6
REAL ESTAT
PEMUKIMAN ASRI DI PINGGIR PANTAI

IV.7
LOKASI PERTEMUAN BISNIS
YANG MENGUNTUNGKAN

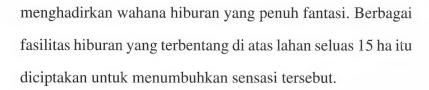






Salah satu fasilitas hiburan di Taman Impian Jaya Ancol adalah Dunia Fantasi. Berbagai wahana hiburan di sana dibangun dengan menggunakan teknologi modern dan canggih. Sesuai dengan namanya, fasilitas hiburan Taman

Impian Jaya Ancol di sektor ini





Dunia Fantasi, agaknya mampu memenuhi harapan Ir. Ciputra untuk menjadikan Taman Impian Jaya Ancol sebagai kawasan rekreasi terbesar di Asia Tenggara. Sekaligus juga sebagai Taman Bertema yang

terbesar di Asia Tenggara. Terlebih lagi, bila dilihat bahwa perkembangan dan pertumbuhan sarana yang ada tak kunjung henti dilakukan.





# DUNIA FANTASI ALGOL DUNIA KEAJAIBAN DAN KEGEMBIRAAN KELUARGA

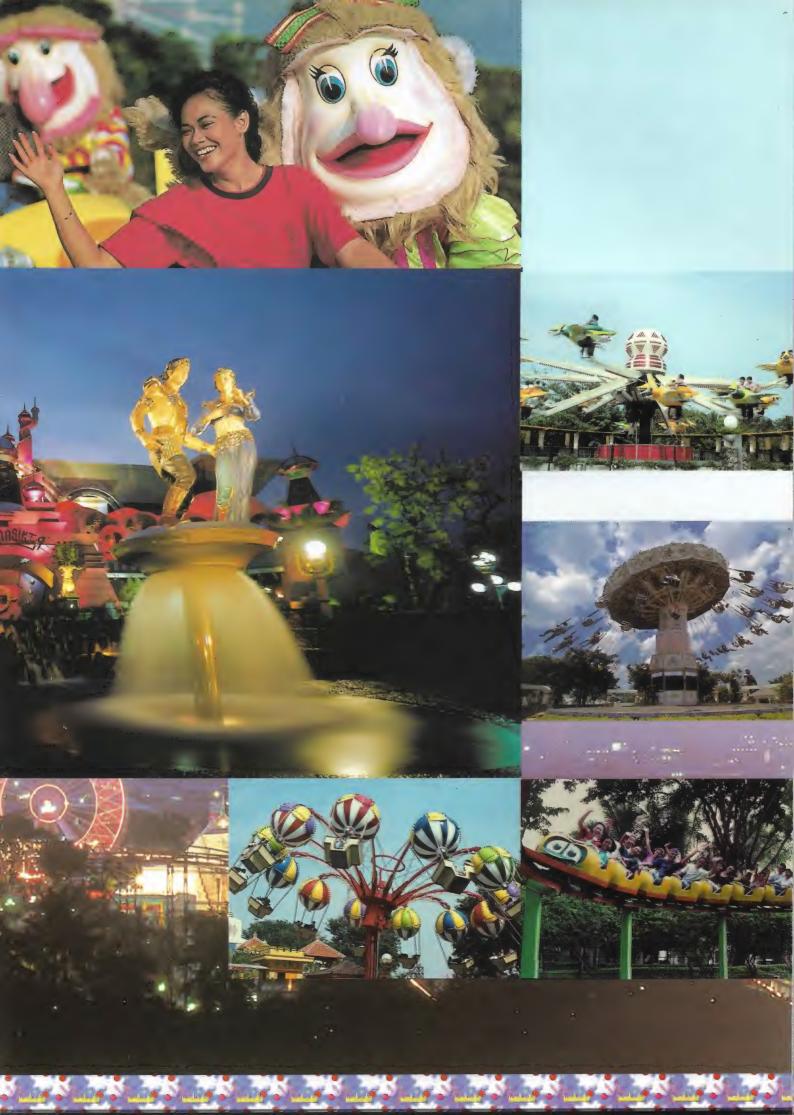


Untuk terus mencapai target sebagai taman bertema yang lengkap, Dunia Fantasi terus mengembangkan diri. Baru-baru

ini selesai dibangun wahana Rama Shinta. Beberapa wahana lain akan terus menerus dihadirkan, seiring dengan kemajuan teknologi dan juga tuntu tan pengunjung.











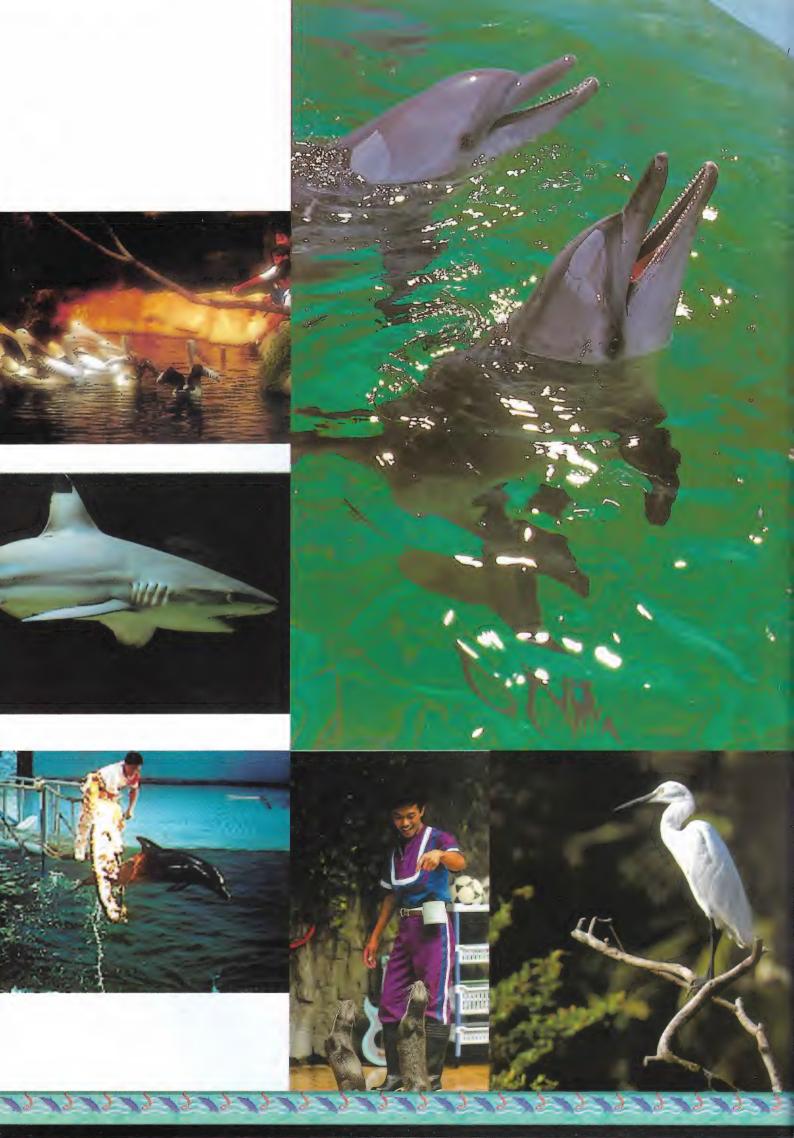
Agaknya, tidak banyak orang Indonesia berkesempatan menikmati wisata bawah laut. Padahal sebagai penduduk yang tinggal di kawasan kepulauan yang dilingkupi lautan, segala sesuatu tentang laut tentu akan menarik perhatian. Sementara itu, untuk menikmati wisata laut yang ada saat ini masih



terhitung mahal. Sebab, paling tidak dibutuhkan peralatan yang memadai, waktu, dan tentu saja dana yang cukup. Berangkat dari kondisi seperti inilah konsep Sea World dilaksanakan.

Gedung Sea World dirancang khusus, sehingga setiap pengunjung yang masuk akan langsung menemukan suasana bawah laut. Ribuan ekor ikan beraneka jenis melintas setiap saat di balik dinding kaca. Pengunjung dapat menikmati pemandangan bawah laut sekaligus juga mengamati kehidupan hewan air tersebut dengan seksama.







# GELANGGANG SAMUDRA, KEAJAIBAN ALAM SARAT KREASI



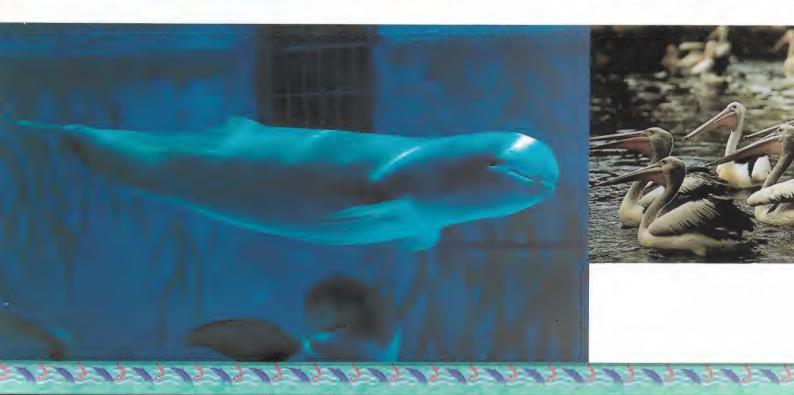
Layaknya kawasan wisata tepi pantai, Taman Impian Jaya Ancol tidak ingin kehilangan identitas kelautannya. Untuk itu, dibangun Gelanggang Samudra di atas lahan seluas kurang lebih 6,8 hektar. Selain unsur hiburan, unsur pendidikan amat

ditekankan di sini. Hal itu tidak mengherankan mengingat kerjasama yang dijalin oleh Gelanggang Samudra dengan Lembaga Penelitian Biologi laut Nasional.



Berbagai hiburan digelar di Gelanggang Samudra, seperti Pentas Lumba-lumba, Singa Laut, Pesut dan Balerina, serta Aneka Satwa. Hewan laut yang lucu dan bersahabat itu dilatih dengan intensif oleh para pelatih yang berpengalaman. Maka, setiap kali atraksi hewan laut digelar, setiap kali pula pengunjung yang datang merasa senang dan puas. Menyaksikan hewan lucu itu beraksi, agaknya tidak hanya menggembirakan anak-anak, melainkan juga orang dewasa.







Berenang di tepi pantai, itulah kelebihan Taman Impian Jaya Ancol. Guna memperkuat keunikan tersebut, maka dihadirkan Ancol Water Park atau Gelanggang Renang Ancol.

Di kawasan ini pengunjung berbagai usia dapat berenang menikmati fasilitas wisata air yang beragam. Berbagai jenis kolam yang menarik akan menghadirkan kesan tersendiri bagi para pengunjung yang menikmatinya.



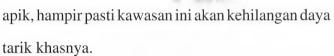




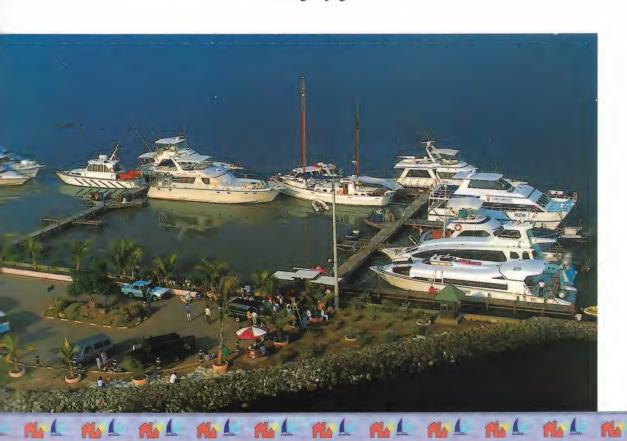


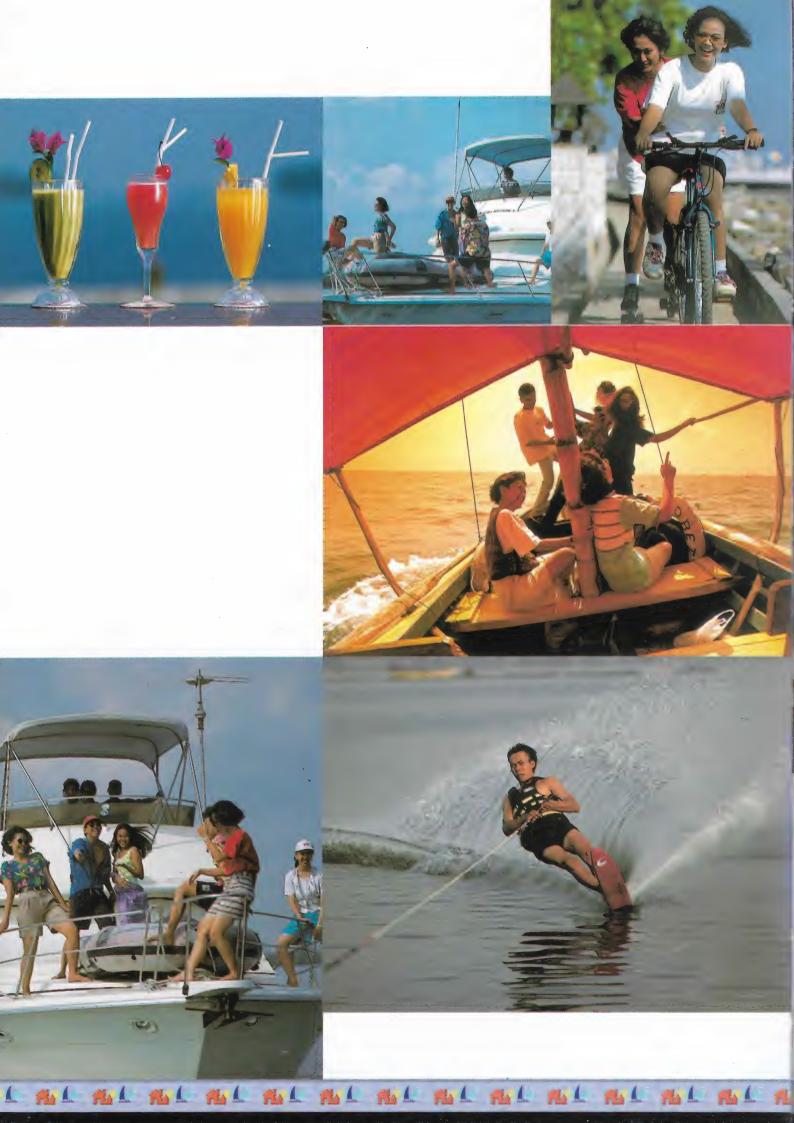
Taman Impian Jaya Ancol yang kini amat terkenal dan lengkap dengan berbagai fasilitas itu, tetap tidak melupakan pantai sebagai cikal bakalnya.

Tanpa pantai yang ditata



Untuk itu, pihak manajemen Taman Impian Jaya Ancol terus menata kawasan pantainya. Terlebih lagi mengingat-Taman Pantai Ancol merupakan satu-satunya taman pantai yang ada di Jakarta. Taman ini dirancang agar dapat memenuhi aktivitas keluarga, sekaligus juga kaum muda.







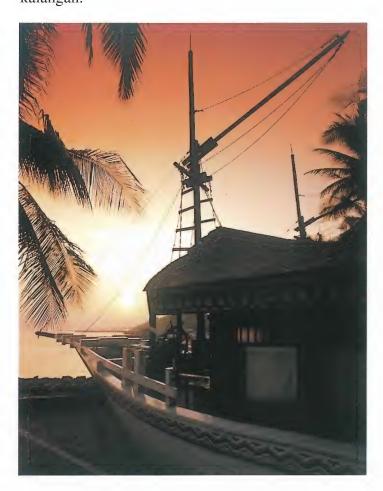


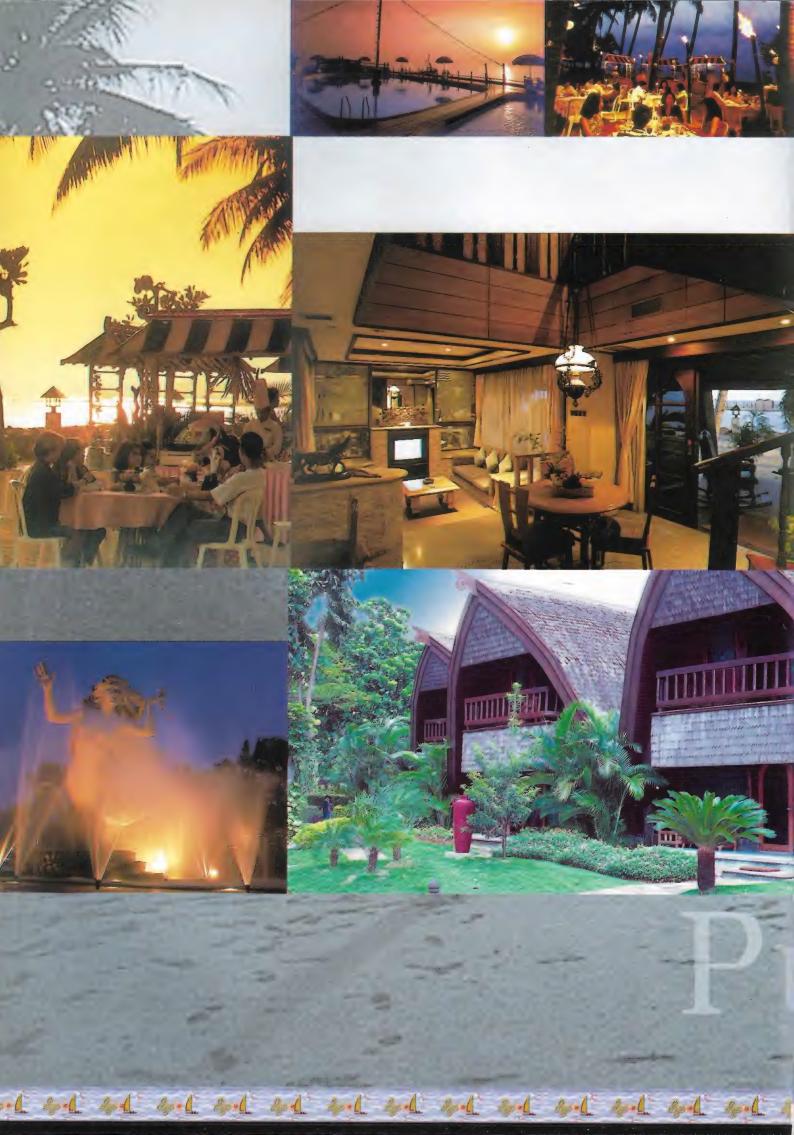
Hingga saat ini, taman pantai menjadi salah satu lokasi favorit untuk melakukan berbagai aktivitas luar ruang di tepi pantai. Pengunjung dapat piknik dan bersantai di tepi pantai maupun melakukan berbagai aktivitas olah raga lain, seperti berenang, berselancar, water scooter atau juga berperahu layar ke tengah laut. Atau mau berkemah di tepi pantai? Mengapa tidak! Pantai Ancol yang hangat akan menyiramkan sinar matahari yang cerah dan menghangatkan berbagai aktivitas yang dilakukan di sana.

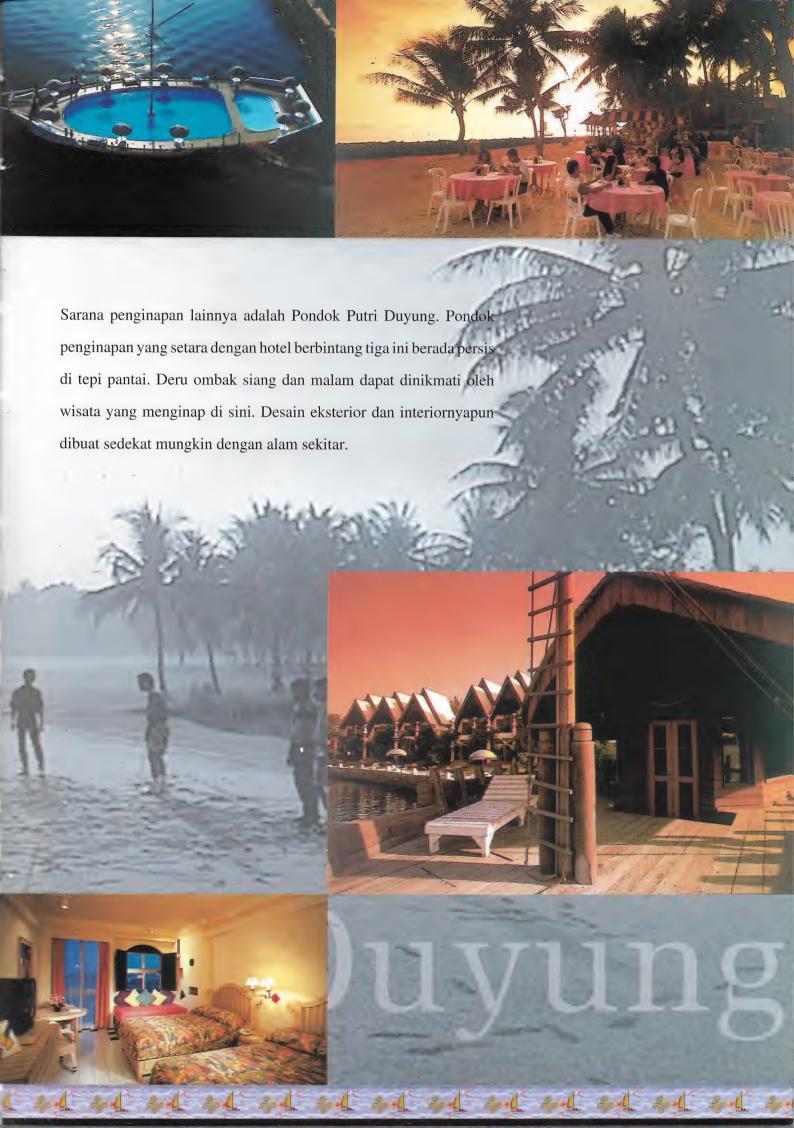


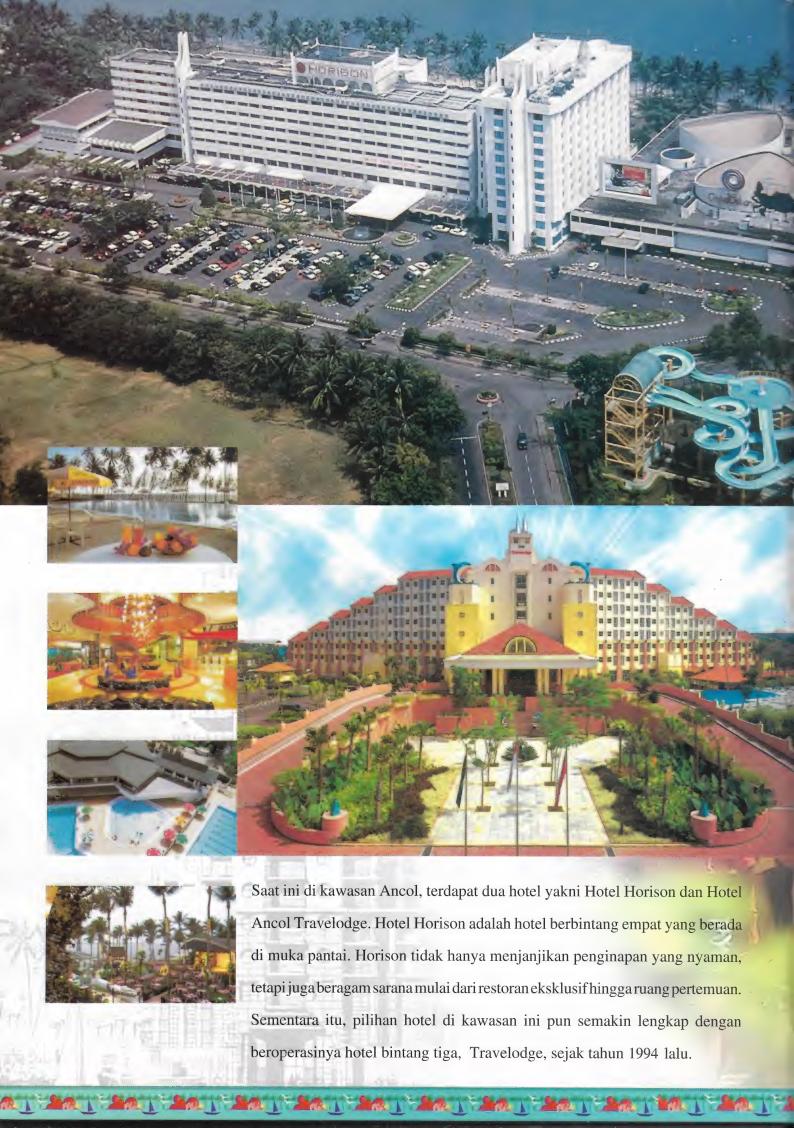
Sebagai kawasan wisata yang lengkap dan besar,
Taman Impian Jaya
A n c o l
mempertimbangkan
k e m u n g k i n a n
pengunjung yang
berlibur selama
beberapa hari di sana.

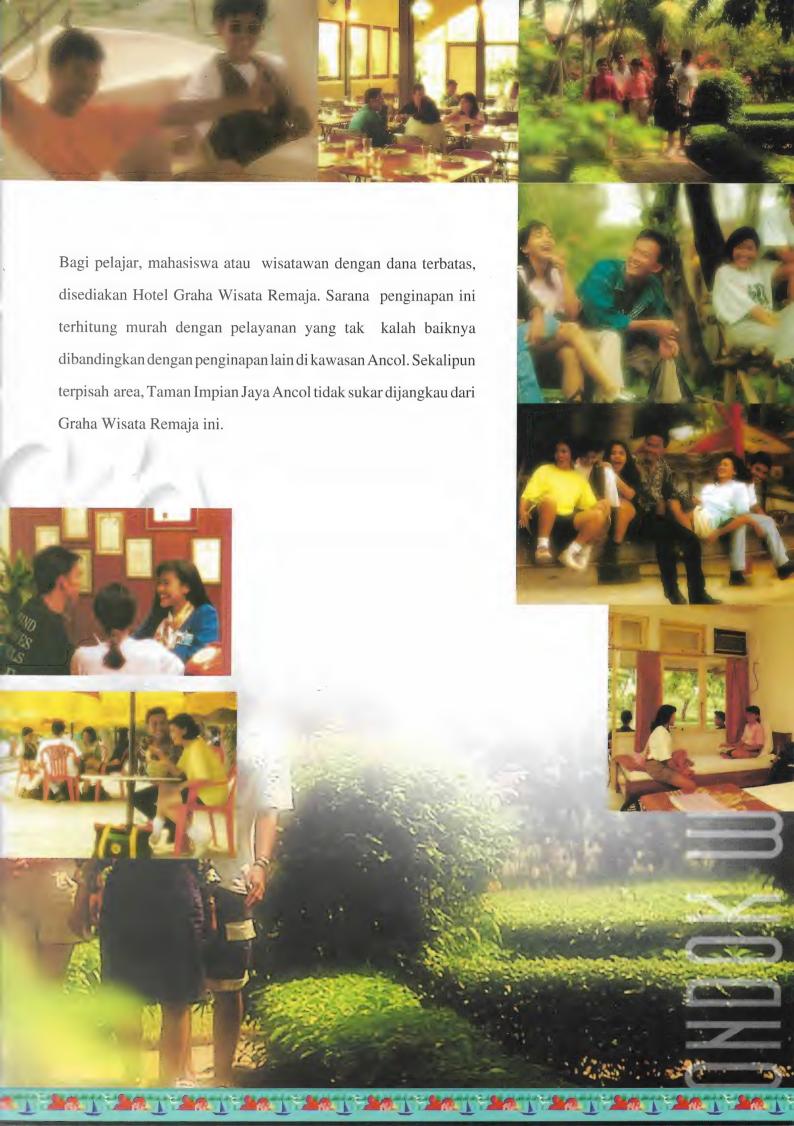
Untuk itu pihak manajemen Taman Impian Jaya Ancol membangun sarana penginapan yang lengkap yang dapat menampung pengunjung dari berbagai kalangan.



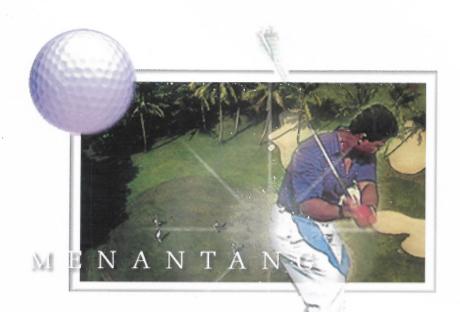






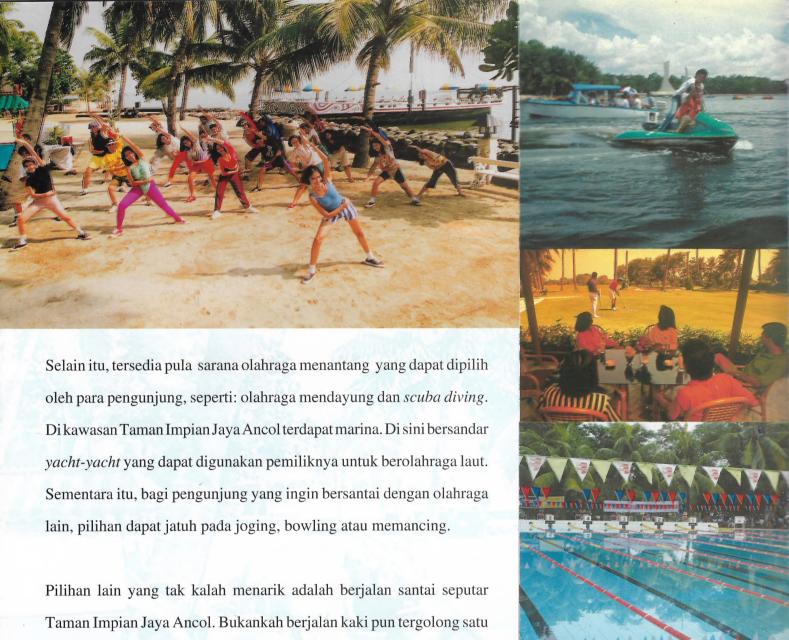






Taman Impian Jaya Ancol dengan berbagai sarana olahraga. Padang Golf Ancol dengan 18 hole, merupakan salah satu lapangan favorit. Tidak hanya di Jakarta, tetapi juga di Indonesia. Bergolf di tepi pantai pun agaknya dipelopori oleh keberadaan Padang Golf Ancol.





jenis olahraga?

